



In opdracht van Kantoren Projecten Maastricht B.V. werd in het stadsdeel Randwyck door ons bureau een kantorenproject van ca. 7000 m² verhuurbaar bruto vloeroppervlak ontwikkeld en gerealiseerd.

Kenmerkend voor dit gebouw is het in de langsricting gesplitst bouwvolume (5 lagen voor en 6 lagen achter). Een diepe insnijding zorgt ervoor dat de kopgevels slanke proporties krijgen.

Dit thema is door architect Fred Humblé voortgezet in de meer dan 90 m lange voorgevel door dit met soortgelijke insneden in vier even grote kubusvormige blokken te verdelen.

De gevel is opgebouwd uit een strak ritme van penanten en raamopeningen met een breedte van 90 cm waarbij de raamopeningen per verdieping 90 cm verspringen.

Dit patroon is consequent in de hoeken doorgezet. Een kantoorgebouw van deze omvang vraagt om een royale wijze van binnenkomen.

De entreegebieden zijn strategisch gesitueerd aan beide kopzijden en zijn zowel gericht op de bestaande hoofdstraten als op het plein dat tussen de nieuwe kantoren is aangelegd.

Per verdieping kan de totale kantooruimte worden opgesplitst in twee of vier afzonderlijk verhuurbare units.

